



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
282 mp	Str. Toporasi, nr. 34
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA

GENDA

STUDIAT - S = 282,00 mp

M = 70% / C.U.T. MAXIM = 4

STRUCTIE PROPUSA Sp+P+3 - SPITAL DE ZI

RI DE PARCARE exterioare amenajate la nivelul subsolului

AUTO

PIETONAL

ATII PIETONALE - S = 54,00 m²

VERZI AMENAJATE - S = 15,00 m²

ATII AUTO - S = 40,00 m²

ORMA DESEURI - PUBELE ECO - S = 2,50 mp

Perimetrala (nu intra tot in calcul C.U.T.) = 168,00 m²
din care Sp tehnic = 40,00 mp

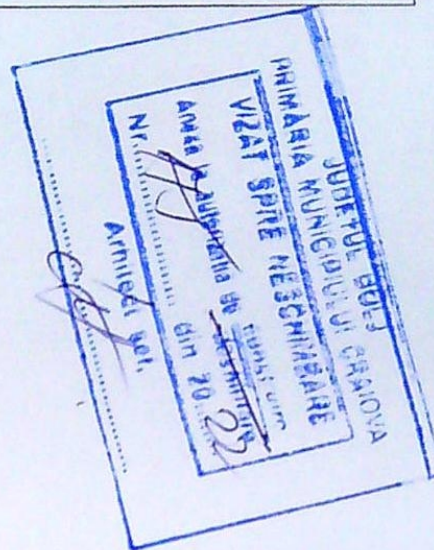
intra in calcul C.U.T.) = 197,00 m² → P.O.T. PROPUS = 69,85%

intra in calcul C.U.T.) = 15,00 m²

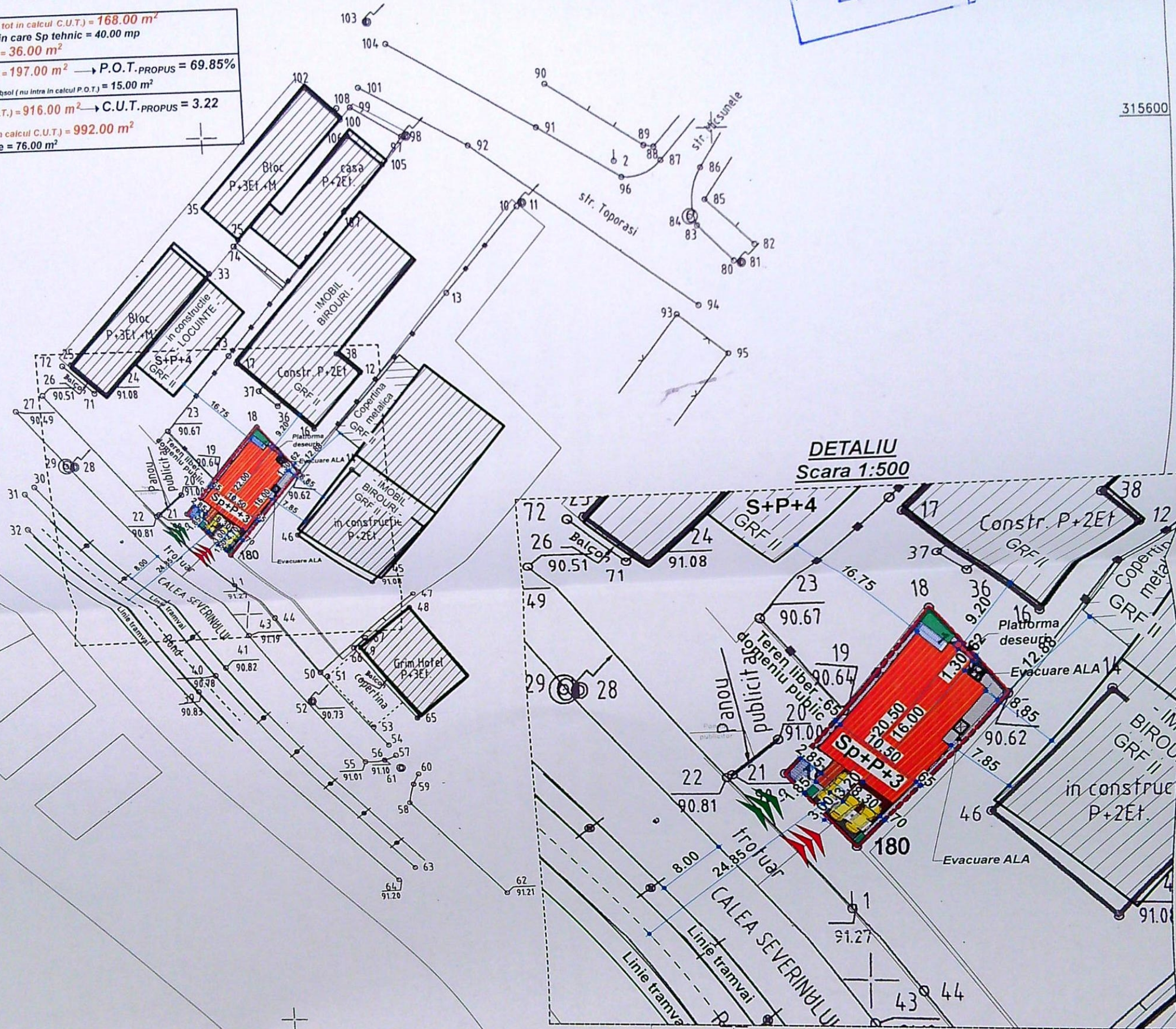
intra in calcul C.U.T.) = 916,00 m² → C.U.T. PROPUS = 3,22

ALA (nu intra toata in calcul C.U.T.) = 992,00 m²

intra in calcul C.U.T.) = 76,00 m²



315600



Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	E [m]	N [m]	
18	402206.85	315543.08	11.96
15	402214.42	315533.82	23.68
180	402198.74	315516.07	12.00
181	402191.14	315525.36	9.48
19	402197.43	315532.45	14.20
S(1Cc)=282mp P=71.33m			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

Executant:
S.C. TOPO MILENIUM S.R.L.
Craiova

PLAN TOPOGRAFIC

PLANSĂ NR. 1

SCARA 1:1000

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Beneficiar: Nita Toni-Ionut
Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 18E

VERIFICATOR/EXPERT
NUME:
S.C. ARHITERRA S.R.L.

J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel.: 0771/204.032 0763/679.962

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR MITROI MIHAELA ROXANA si MITROI GEORGE

pentru SC IKE & COACH SRL

Domiciliul: Str. Ecaterina Teodorescu, nr. 91, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL Sp+P+3

CU DESTINATIA DE SPITAL DE ZI

Amplasament: Str. Calea Severinului, nr. 18E, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSĂ

PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL

ARHITECTURA: NUME:

SEF PROIECT: ARH. RAZVAN GORNOVICEANU

PROIECTAT: ARH. RAZVAN GORNOVICEANU

DESENAT: ING. MITROI CRISTIAN

SEMNTATURA:

Scara: 1:1000

1:500

Data: NOIEMBRIE 2021

CRACIUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00051
Răzvan GORNOVICEANU
Arhitect cu drept de semnătură

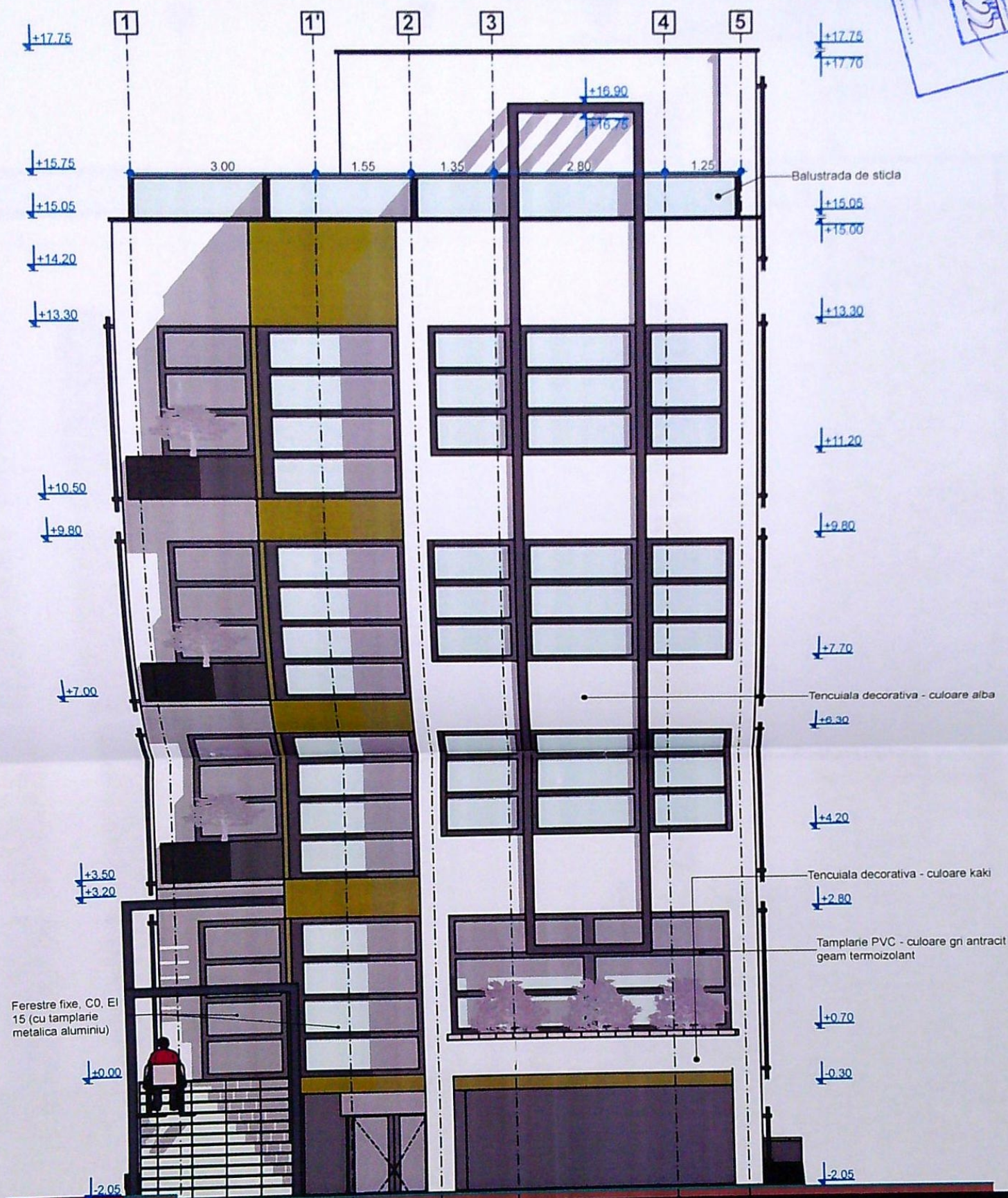
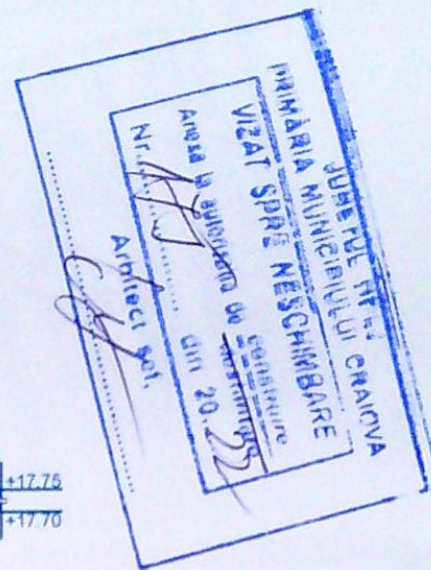
Proiect nr. 1 / 2020

Faza: D.T.A.C.

Plansa nr. A.01

FATADA SUD-VEST

Scara: 1:100

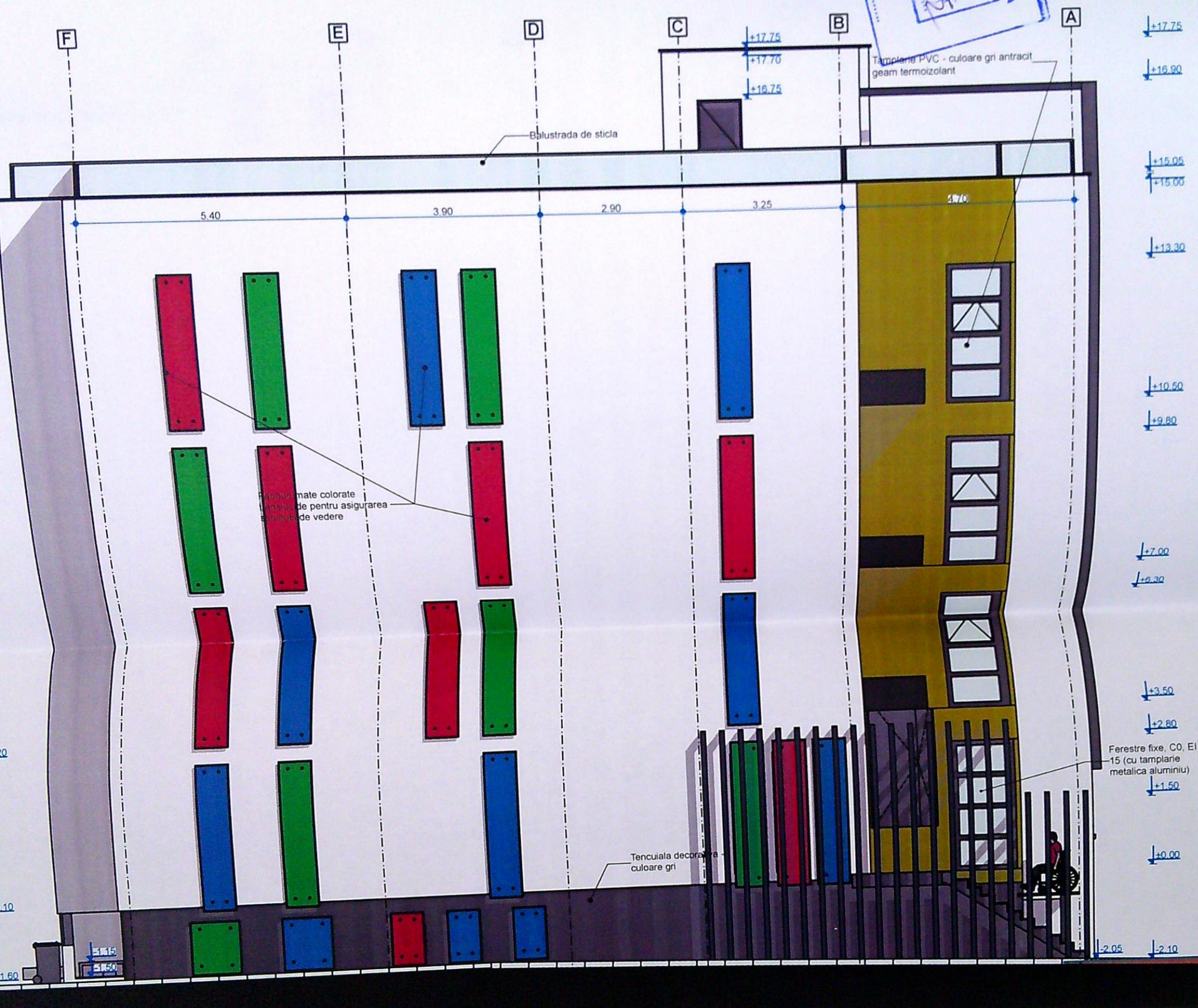
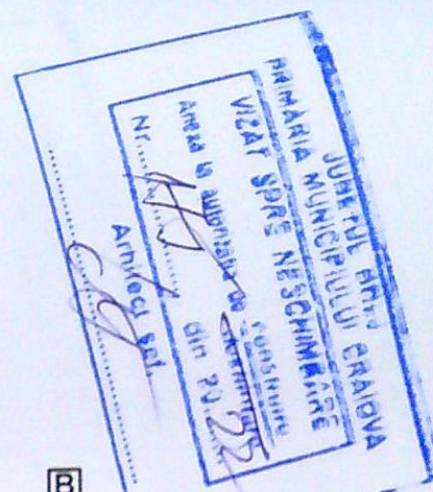


FATADA SUD - VEST

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 00051
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771/204.032 0763/679.962			BENEFICIAR MITROI MIHAELA ROXANA si MITROI GEORGE pentru SC IKE & COACH SRL Domiciliul: Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 91, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
ARHITECTURA: NUME:	SEMNAȚURA:	Scara: 1:100	TITLU PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL Sp+P+3 CU DESTINATIA DE SPITAL DE ZI Amplasament : Str. Calea Severinului, nr. 18E, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: NOIEMBRIE 2021	Proiect nr. 1 / 2020 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A.11	
PROIECTAT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				
DESENAT: ING. MITROI CRISTIAN				

FATADA NORD-VEST

Scara: 1:100

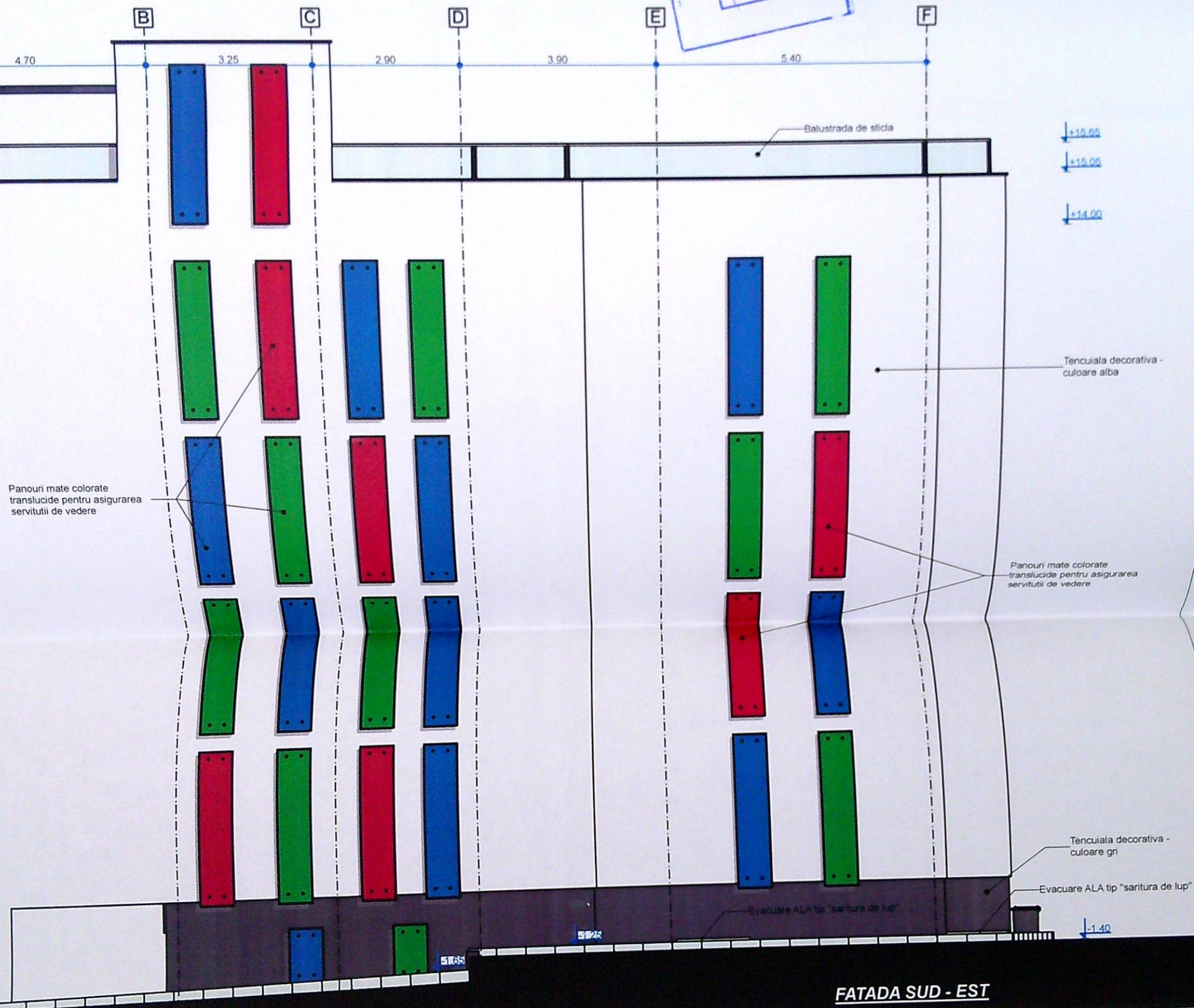
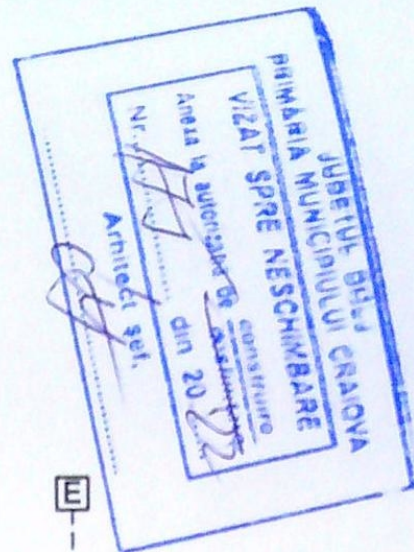


A NORD - VEST

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA: CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:		ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA	
S.C. ARHITERRA S.R.L.		J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843		Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Tcl. : 0771/204.032		00051	
ARHITECTURA: NUME:		SEMNATURA:		Scara: 1:100		BENEFICIAR		Răzvan GORNOVICEANU	
SEF PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: NOIEMBRIE 2021		TITLU PROIECT		MITROI MIHAELA ROXANA si MITROI GEORGE pentru SC IKE & COACH SRL		Proiect nr. 1 / 2020	
PROIECTAT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: NOIEMBRIE 2021		TITLU PLANSĂ		CONSTRUIRE IMOBIL Sp+P+3 CU DESTINATIA DE SPITAL DE ZI		Faza: D.T.A.C.	
DESENAT: ING. MITROI CRISTIAN		Amplasament: Str. Calea Severinului, nr. 18E, Mun. Craiova, Jud. Dolj		FATADA NORD-VEST		Plansa nr. A.12			

FATADA SUD-EST

Scara: 1:100



FATADA SUD - EST

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 00051
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771/204.032 0763/679.962				BENEFICIAR MITROI MIHAELA ROXANA si MITROI GEORGE pentru SC IKE & COACH SRL Domiciliul: Str. Ecaterina Teodorescu, nr. 91, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	CONSTRUIRE IMOBIL Sp+P+3 CU DESTINATIA DE SPITAL DE ZI Amplasament: Str. Calea Severinului, nr. 18E, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	TITLU PLANSA FATADA SUD-EST	
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	Proiect nr. 1 / 2020	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		NOIEMBRIE 2021	Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A.13	